SCHLICK ANDRÁS E.V.

2083 SOLYMÁR, NAGYKOVÁCSI U. 22/C.
E-mail: schlick.andras.862@gmail.com mobil:06/30/9774-211

Msz: 06/2026

TÉSA

Kossuth utca hrsz. 78 és Petőfi utca hrsz.:133/1 útburkolat felújítási munkái 750 fm hosszban

MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ
MFP – TKVI/2026

Solymár, 2026 február 12.

SCHLICK ANDRÁS E.V.

2083 SOLYMÁR, NAGYKOVÁCSI U. 22/C.
E-mail: schlick.andras.862@gmail.com mobil:06/30/9774-211

Msz: 06/2026

Terv és iratjegyzék

TÉSA

Kossuth utca hrsz. 78 és Petőfi utca hrsz.:133/1 útburkolat felújítási munkái 750 fm hosszban MFP-UHJ/2025 műszaki dokumentációjához

1.	Terv- és iratjegyzék	-	
2.	Műszaki leírás		
3.	Tervezői nyilatkozat		
4.	Fotódokumentáció		
5.	Tételes tervezői költségbecslés	-	
6.	Átnézeti helyszínrajz	M= -	A-101
7.	Helyszínrajz	M=1: 500	A-102
8.	Mintakeresztszelvény	M=1:50	A-103

SCHLICK ANDRÁS E.V.

2083 SOLYMÁR, NAGYKOVÁCSI U. 22/C.
E-mail: schlick.andras.862@gmail.com mobil:06/30/9774-211

Msz: 06/2026

Műszaki leírás

TÉSA

Kossuth utca hrsz. 78 és Petőfi utca hrsz.:133/1 útburkolat felújítási munkái 750 fm hosszban
MFP – TKVI/2026
MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

Solymár, 2026. február 12.

1. Tartalomjegyzék

1. Tartalomjegyzék 4
1. Bevezető, előzmények 5
2. A meglévő állapot és a helyszín ismertetése 5
3. A tervezett beavatkozás, helyreállítás ismertetése 6
4. Közművek 7

2. Bevezető, előzmények

Tésa Község Önkormányzatának megbízásából az MFP-TKVI/2026 programjára a „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” pályázatra történő benyújtásra készítettük el jelen Műszaki dokumentációt.

2026. februárjában helyszíni bejárást tartottunk az önkormányzat képviselőjével és kijelöltük a pályázat által felújítani tervezett útszakaszt. A pályázható támogatási összeg figyelembevételével a Kossuth utca 78 hrsz és Petőfi utca 133/1 hrsz útburkolat felújítási munkáihoz 750 fm hosszú útszakaszt határoztunk meg.

Jelen műszaki dokumentáció ezen útszakasz burkolatfelújítási munkáira vonatkozik.

3. A meglévő állapot és a helyszín ismertetése

Tésa község Pest megye É-i szélén a Szlovák határ közelében helyezkedik el. A település a Vámosmikola és Kemence között vezető 1201 sz. közútról leágazó 12114 sz. közúton közelíthető meg, melynek belterületi szakasza a település Ny-i határán húzódik. A felújítással érintett utcák a település központjában helyezkednek el, aszfalt burkolatuk nagymértékben károsodott. A felújítással érintett szakasz összhossza 750 m.

Kossuth utca 78 hrsz és Petőfi utca 133/1 hrsz

A település K-i részén végigvezető Kossuth utca ÉNy – DK irányú, a Hősök teréről indul és a település DK-i belterületi határáig tart. Az utca a helyközi autóbusz fordulójától indul (Petőfi utca - Hősök tere - Kossuth utca csomópontja) és biztosítja a Temető megközelítését, valamint a község DK-i lakóépületeinek elérhetőségét. A Temető előtti útszakasznak a jobboldala, míg a Temető utáni szakasznak a baloldala épült be családi házakkal. Az út enyhe emelkedőben épült.

A Kossuth és Petőfi utca összesen 750 fm hosszon érintett a burkolat felújítással. Az aszfalt útburkolat szélessége 2,7 m, két oldalához füves padka csatlakozik. Pályaszerkezete: makadám útalap, rajta egy réteg aszfalt burkolattal.

Az aszfalt felület nagy részén károsodott, repedezett, sok helyen mély kátyúk keletkeztek, a zúzottkő útalap is károsodott, kb. a felület 30 %-ában. Helyi, lokális javítgatásokkal az útfelület tartósan nem állítható helyre.

4. A tervezett beavatkozás, helyreállítás ismertetése

Az érintett 750 fm hosszúságú útszakaszokon a tönkrement aszfalt rétegre 5 cm Z0/22 zúzottkőből kőházpótlás kerül, majd 3% cement hozzáadásával hideg REMIX eljárással 25 cm vastagságban stabilizálni kell az alépítményt, amire 5 cm vastag AC-11 kopóréteg készül, az eredetivel megegyező szélességben.

Helyszínrajzilag a jelenlegi nyomvonalon, a jelenlegi szélességgel kerül sor burkolat helyreállításra, szélesítés, bővítés a tervek szerint nem történik.

Az elkészült burkolathelyreállítást követően a csatlakozó kétoldali útpadkát is rendezni kell, 50 cm szélességben. A terepet úgy kell helyreállítani, hogy lefolyástalan területek az út mellett ne maradhassanak.

Tervezett felújítási rétegrend:

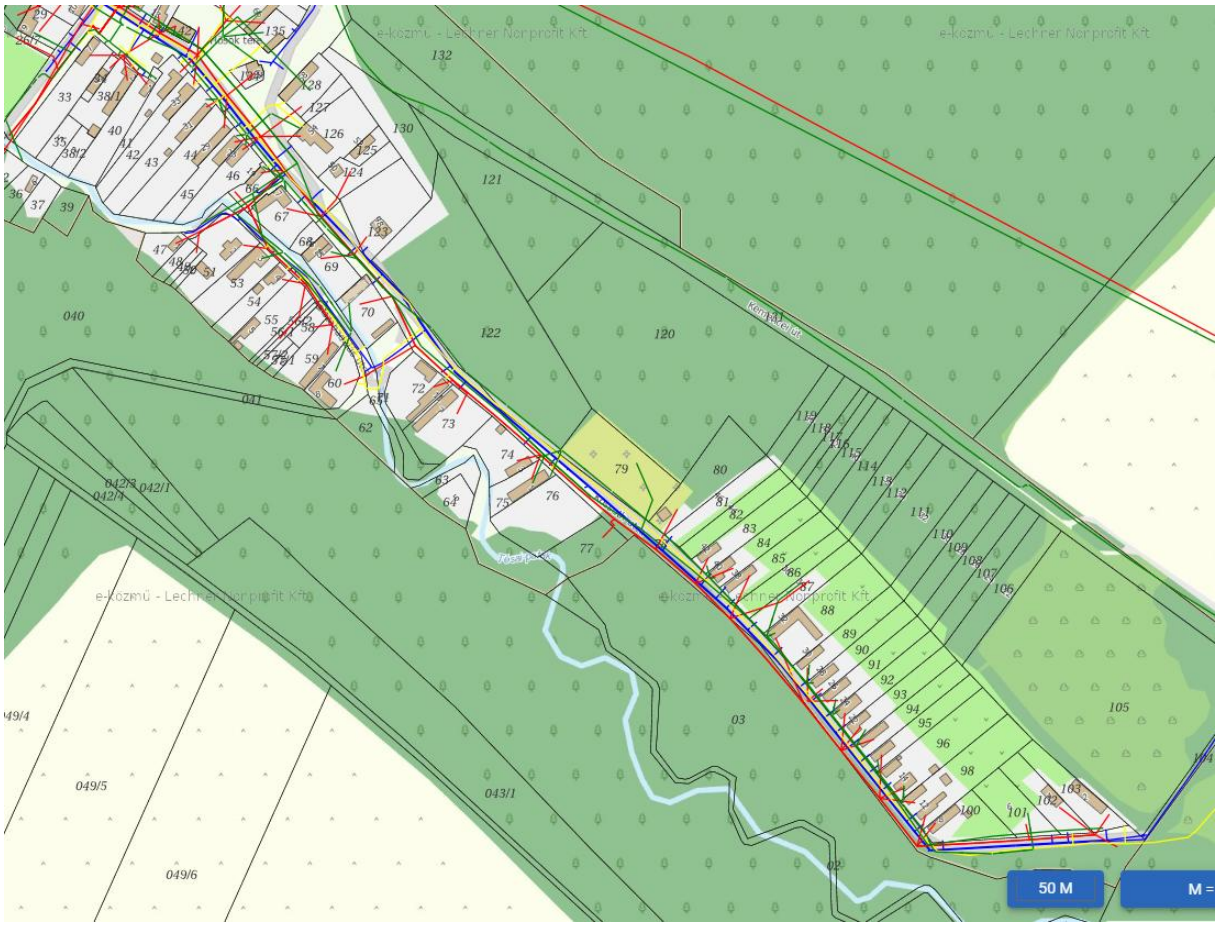
- 5 cm AC-11 (N) aszfalt kopóréteg
- Bitumenes emulziószórás
- 25 cm vtg. hideg REMIX eljárással stabilizált alépítmény
- Meglévő földmű

5. Közművek

Tésa község Kossuth és Petőfi utca útburkolatának károsodása érinti az út alatti közművek biztonságát.

Az utcában az alábbi közművek épültek ki az e-közmű nyilvántartása szerint:

- Gázvezeték – OPUS-TIGÁZ Zrt.– DN63 (kiépítése: 1997-es évek eleje)
- Vízvezeték – DMRV Zrt. - Φ10 KPE (kiépítése: 1980-as években)
- Hírközlési légkábelek - Invitel (kiépítése: 1990-es évek)
- Elektromos kisfeszültségű légvezeték – ELMŰ KIF (kiépítése: 1960-as években)



Solymár, 2026.február 12.

Schlick András egyéni vállalkozó
2083 Solymár, Nagykovácsi u. 22/c.
Szakág: KÉ-K; VZ-TEL; SZVV-3.2; SZVV-3.5; MMK 13-2481

SCHLICK ANDRÁS E.V.

2083 SOLYMÁR, NAGYKOVÁCSI U. 22/C.
E-mail: schlick.andras.862@gmail.com mobil:06/30/9774-211

Msz: 06/2026

Tervezői nyilatkozat

Alulírott tervező kijelentem, hogy a

„TÉSA, Kossuth utca hrsz. 78 és Petőfi utca hrsz.:133/1 útburkolat felújítási munkái 750 fm hosszban” Műszaki dokumentáció”

-megfelel a vonatkozó hatályos előírásoknak és jogszabályoknak.

- Jelen műszaki dokumentációban szereplő útfelújításhoz **semmilyen hatósági engedély nem szükséges.**

A terv megfelel az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos, az „Építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről” szóló 281/2024 (IX.30) Kormány Rendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzat 54/2014(XII.5.) BM rendelet és a rendeletek érvényes mellékletei, módosításai előírásainak.

A tervezett építmény tervei a terület rendezési terveit nem sértik, a műszaki megoldások megfelelnek „a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról” szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendeletnek (TÉKA), szabályzatoknak és szabványoknak, valamint a hatósági előírásoknak.

Az útépítési munkák tervezése során az e-UT 03.01.11 Útügyi Műszaki Előírás „Közutak tervezése”, valamint az utak tervezésére vonatkozó valamennyi releváns Útügyi Műszaki Előírás előírásait tekintettük irányadónak.

Solymár, 2026.február 12.



Schlick András egyéni vállalkozó
2083 Solymár, Nagykovácsi u. 22/c.
Szakág: KÉ-K; VZ-TEL; SZVV-3.2; SZVV-3.5; MMK 13-2481

SCHLICK ANDRÁS E.V.

2083 SOLYMÁR, NAGYKOVÁCSI U. 22/C.
E-mail: schlick.andras.862@gmail.com mobil:06/30/9774-211

Msz: 06/2026

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

TÉSA

Kossuth utca hrsz. 78 és Petőfi utca hrsz.:133/1 útburkolat felújítási munkái 750 fm hosszban
MFP – TKVI/2026
műszaki dokumentációjához

Solymár, 2026. február 12.



1. kép



2. kép



3. kép



4. kép



5. kép



6. kép



7. kép



8. kép

SCHLICK ANDRÁS E.V.

2083 SOLYMÁR, NAGYKOVÁCSI U. 22/C.
E-mail: schlick.andras.862@gmail.com mobil:06/30/9774-211

Msz: 06/2026

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

TÉSA

Kossuth utca hrsz. 78 és Petőfi utca hrsz.:133/1 útburkolat felújítási munkái 750 fm hosszban

MFP – TKVI/2026

műszaki dokumentációjához

Solymár, 2026. február 12.